



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-20535-ISAW-1/2026
Дана: 30.06.2026. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Даринка Којић () преко пуномоћника Новице Урошевић () за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – остава, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/2023), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору Даринки Којић () извођење радова на изградњи помоћног објекта остава у функцији стамбеног објекта, спратности П (приземље), спргана висина 2,6 м, бруто површине под објектом 23,87 m², бруто развијене грађевинске површине 23,87 m² и нето површина 19,63 m², категорије објекта А и класификационог броја 112111, на катастарској парцели бр. 239 КО Куршумлијска Бања, Општина Куршумлија, површине парцеле 4423 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 1.074.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови број **ROP-KUR-14463-LOCH-2/2026** од 10.06.2026. године; - 0 Главна свеска (бр. техничке документације ИДП ГС 02/2026, Куршумлија, 22.06.2026. године, Куршумлија), главни пројектант: Новица Урошевић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 312X284 09; - 1 Пројекат архитектуре (бр. техничке документације ИДП А 02/2026, 22.06.2026. године, Куршумлија), одговорни пројектант: Новица Урошевић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 312X284 09; Графичка документација у dwg-у; Катастарско топографски план од 22.03.2026. године који је израдио СР Гео Лук и електроснски пописао Александар Богдановић; Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 1020,00 динара; Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара; Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 3.000,00 динара.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор

Образложење

Инвеститор Даринки Којић ([REDACTED]) преко пуномоћника Новице Урошевић ([REDACTED]) захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-20535-ISAW-1/2026** дана 23.06.2026. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева од 24.04.2026. године;
2. - 0 Главна свеска (бр. техничке документације ИДП ГС 02/2026, Куршумлија, 22.06.2026. године, Куршумлија), главни пројектант: Новица Урошевић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 312X284 09;
3. - 1 Пројекат архитектуре (бр. техничке документације ИДП А 02/2026, 22.06.2026. године, Куршумлија), одговорни пројектант: Новица Урошевић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 312X284 09;
4. Графичка документација у dwg-у;
5. Катастарско топографски план од 22.03.2026. године који је израдио СР Гео Лук и електронски потписао Александар Богдановић;
6. Извод из базе података катастра непокретности од 30.06.2026. године;
7. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 1020,00 динара;
8. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара;
9. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 3.000,00 динара
10. Допис број 1791 од 25.06.2026. године.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 239 КО Куршумлијска Бања, Општина Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је предметна катастарска парцела приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Помоћни објекти се граде као приземни, максималне висине 5,0m, с тим да висина венца не може прећи 3,0m од нулте коте терена (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта). Могу имати раван или кос кров, нагиба кровних равни 15%, ка унутрашњости парцеле. На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летње кухиње и сл.). Помоћни објекат се може градити као анекс уз главни објекат, или слободно на грађевинској парцели, уз поштовање грађевинске линије, а на удаљености минимално 0,5m од најистуреније тачке помоћног објекта до границе суседа, или на граници парцеле уз сагласност суседа.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине

Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30% и износи 5083,10 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 33 [REDACTED] о пријаве радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 9805405616.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник за грађевинарство
Ана Милошевић, маг.инж.грађ.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дип.економиста